

## פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0046 תאריך: 10/03/2025 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0064	1314-438	מתחם אוניברסיטת ת"א 438	תל אוניברסיטת אביב	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1

11/03/2025  
י"א אדר תשפ"ה

## פרוטוקול רשות רישוי מתחם אוניברסיטת ת"א 438

6629/234	גוש/חלקה	25-0064	בקשה מספר
אוניברסיטת ת"א	שכונה	12/01/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	1314-438	תיק בניין
441,007.25	שטח	23-02374	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

אוניברסיטת תל אביב  
לבנון חיים 50, תל אביב - יפו 6997702

### עורך הבקשה

ארז שני  
ת.ד. 37, תל אביב - יפו

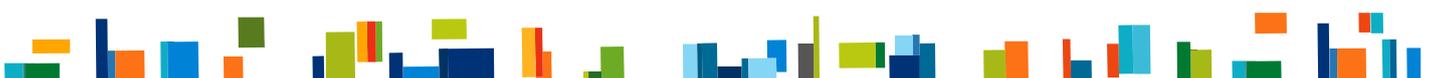
### מהות הבקשה

שינויים ותוספות כלפי היתר בניה מספר 23-0261 עבור מבנה בן 4 קומות ו-2 אגפים עבור "מרכז פוסט טראומה וחוסן" בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.  
תוספת 2 קומות מלאות בקונטור הקיים לרבות הגבהת גרעין הבניין ו-2 גרמי מדרגות מילוט בבניה קלה בהתאמה.  
- בקומה (חדשה) 5:4 אולמות (לא מחולקים) עבור משרדים\מחקר, ממ"מ, חדר תקשורת מטבחון מקבץ שירותים.  
- בקומה (חדשה) 6:4 אולמות (לא מחולקים) עבור משרדים\מחקר, ממ"מ, חדר תקשורת מטבחון, מקבץ שירותים ומרפסת גג מוצללת ברשת פלדה.  
- על הגג העליון: גג טכני כחול עבור מערכות מיזוג אוויר.  
- השינויים כוללים שינוי מיקום קיר הצללה ושינוי פרט רפפות לפח מכופף ומחורר בקיר הדרומי בקומת כניסה לבניין, הסגת קיר מסד לקו קיר המסך שמעליו, שינוי מזערי במיקום 2 גרמי מדרגות מילוט לכל גובה הבניין ושינויים פנימיים קלים בחלוקה פנימית בכל הקומות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0046 מתאריך 10/03/2025

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר בניה מספר 23-0261 עבור מבנה בן 4 קומות ו-2 אגפים עבור "מרכז פוסט טראומה וחוסן" בקמפוס אוניברסיטת תל אביב.  
ביטול קומת גג קיימת והוספת 2 קומות מלאות בקונטור המבנה הקיים לרבות הגבהת גרעין הבניין ו-2 גרמי



מדרגות מילוט בבניה קלה בהתאמה ושינויים פנימיים בחלוקה פנימית בכל הקומות בכפוף לכל דין, תיאום  
 תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

#### תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

#### הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועצת נגישות, הנדסאית מיכל רוסמברג מ- 17.7.2024
2	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.
3	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם מס' 23-0261 לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

